

BESTEMMELSER VEDR. FÆLLESHUSET SVINGET- RINGEN 3, NYE

Fælleshuset stilles til rådighed for alle beboere i Nye jf. grundejerforeningsvedtægterne pkt. 12, som er vedlagt som bilag til nærværende bestemmelser.

Grundejerforeningen Nye forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse samt renholdelse af fælleshuset. Forbrug af el, vand og varme samt øvrige driftsudgifter afholdes af grundejerforeningen. Alle indtægter tilgår ligeledes grundejerforeningen. Fælleshuset kan flyttes til anden placering med ændrede vilkår og bestemmelserne, herunder priser for leje af fælleshuset, kan til enhver tid reguleres af grundejerforeningen.

Fælleshuset kan administreres af en frivillig beboergruppe, som nedsættes af grundejerforeningen til at forstå alt daglig drift.

Fælleshuset står til fri disposition for alle beboere i Nye til at, medmindre det er reserveret til et privat eller fælles arrangement. Fælleshuset eksisterer primært for at give rammer til fællesskabet og fælles arrangementer såsom fællesspisning, sangaftener, ophold m.m., og muligheden for at leje det privat er en ekstra gode.

Fælleshuset skal ikke forveksles med et forsamlingshus. Bestemmelserne for brug af huset skal overholdes, så de omkringboende beboere ikke generes.

Fælles arrangementer

Fælleshuset står til rådighed for alle beboere i Nye til afholdelse af fællesarrangementer.

Et fællesarrangement kan være en sammenkomst med indbydelse for alle beboer i Nye fx meddelelse via Facebook, skriftligt indbydelse eller lign, eller en gruppe af beboer i Nye, der ønsker at benytte en del af fælleshuset til et lukket arrangement. Det kunne være en spiseklub, filmklub, bordtennisklub eller lign. **Da ikke alle beboere benytter Facebook, skal der som minimum opsættes en indbydelse på opslagstavlen i fælleshuset, NYMA eller aktivitetskalenderen i Bykontoret.**

Til fællesarrangementer for alle beboere i Nye kan fælleshuset lånes uden beregning. Kontakt den bookingansvarlige for at få den gældende rabatkode til fællesarrangementer. Ved reservation angives rabatkoden, hvorefter bookingen bliver gratis.

Fælleshuset rummer flere anvendelser, som kan reserveres enkeltvis herunder opholdsrum, tv-stue, køkkenfaciliteter samt bordtennis. Fælleshuset kan således benyttes af andre i samme tidsrum og lejer skal tåle de gener dette evt. kan medføre.

Ønsker lejer at have eksklusiv ret til hele fælleshuset, anses det som et privat arrangement og kan bookes efter nedenstående retningslinjer.

Til fællesarrangementer gælder nedenstående retningslinjer omkring benyttelse, oprydning mm. – og initiativtager for fællesarrangementet har ansvar herfor.

Private arrangemente

Fælleshuset kan reserveres af alle voksne beboere i Nye til private arrangemente. Det er en forudsætning at den beboer, der reserverer fælleshuset, er vært i arrangementet.

Ved et privat arrangement har lejer eksklusiv ret til hele fælleshuset.

Fra søndag til torsdag udlejes fælleshuset, af hensyn til de omkringboende beboere, kun til stilfærdige sammenkomster/aktiviteter.

Hvornår har lejeren/brugeren rådighed over fælleshuset

Fælleshuset kan lejes på timebasis alle ugens dage.

Udlejningspriser (private arrangemente)

Mandag – søndag, undtagen nedenstående tidsrum

Reservationsgebyr	100 kr.
Timepris	06-24 50 kr./pr. time

Fredag kl. 16-24 + lørdag kl. 10-24

Reservationsgebyr	200 kr.
Timepris	100 kr./pr. time

Der opkræves ikke betaling i tidsrummet 00.00-06.00 alle ugens dage.

Leje af lokalet betales ved reservation online med betalingskort. Ved afbud får lejeren kun det fulde beløb retur, hvis afbuddet kommer 1 måned før.

Rengøring

Fælleshuset herunder køkken og toiletter skal være ryddeligt og rengjort efter endt brug.

Service stilles rengjort i skabe og skåret service medtages og erstattes. Lejer er erstatningspligtig såfremt inventar eller service ødelægges.

- Gulve fejes og vaskes
- Inventar aftørres og sættes på plads
- Service vaskes op
- Affald og tomme flasker fjernes
- Køleskab ryddes og aftørres
- Komfur renses og aftørres

Rengøringsartikler står til rådighed i fælleshuset.

Bemærk at lejer selv skal medbringe viskestykker, håndklæder, grydelapper, klude, affaldsposer og toiletpapir mv.

GENERELLE BESTEMMELSER FOR FÆLLESHUSET

Fælleshuset er godkendt til 150 personer.

Der er i fælleshuset borde og stole til 75 personer til rådighed.

Fælleshuset kan ikke uden forudgående godkendelse benyttes til ungdomsfester, hvor der indtages alkohol, ligesom fælleshuset ikke kan anvendes til overnatning.

Reservation

Alle bookinger sker efter et først-til-mølle-princip på fælleshusets hjemmeside <https://faelleshuset-svinget.nye-by.dk/>

Reservation kan tidligst ske 12 mdr. før ønsket dato.

Fælleshuset kan d. 24. december og 31. december alene reserveres til fællesarrangementer.

En reservation kan af fælleshusudvalget flyttes til et andet fælleshus med 3 mdrs. Forudgående varsel.

Inventar

Det er ikke tilladt at låne service samt inventar fra fælleshuset.

Nøgler

Nøgle afhentes og afleveres i nøgleboks placeret ved fælleshuset. Kode hertil fremsendes i forbindelse med gennemførsel af booking.

Rengøring

Fælleshusudvalget forestår løbende indkøb af rengøringsartikler til brug for opfyldelse af rengøringsbestemmelserne.

Lejer skal anse fælleshuset som en forlængelse af egen bolig, og lejer forestår rengøring af det lejede, samt kontrol før og efter brug.

Der foretages hovedrengøring af fælleshuset efter behov på foranledning af fælleshusudvalget.

Støj/lugt mm.

Lejeren er ansvarlig for at arrangementet forløber på en sådan måde, at musik og støj ikke virker generende for de omkringboende. Dette gælder særligt når selskabet er udendørs, samt når selskabets gæster forlader lokalerne.

Lejer bedes venligst respektere eventuelle henvendelser fra andre beboere, som måtte føle sig generet.

Af hensyn til naboerne må fælleshuset **ikke** benyttes til koncerter, herunder fest- og live-bands der gør brug af forstærker. Kor og fællessang med akkompagnement fra klaver og akustisk guitar er velkommen.

Musikken skal skrues ned efter kl. 00:00 og slukkes **helt** senest kl. 02:00. Ved arrangementer med åbne døre skal musikken holdes på et niveau, hvor naboerne ikke forstyrres. Er der stadig musik efter 00:00 skal døre og vinduer holdes lukkede.

Der må af brandsikkerhed ikke benyttes frituregryde i fælleshuset.

Det er ikke tilladt at benytte åben ild herunder kul-grill, gas grill, bålfade etc. på terrasserne.

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i fælleshuset.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i fælleshuset. Evt. rygning skal foregå udendørs med hensyn til øvrige beboere. Vis generelt hensyn ved udendørsophold.

Evt. skader og erstatningspligt

Bortset fra forringelse ved almindeligt slid, skal lejereren erstatte al skade forvoldt på lokaler, inventar, udstyr eller udendørsområde. Eventuelle skader på service vil blive krævet erstattet.

I tilfælde af tvivl angående skadens art og erstatningens størrelse, vil vurdering blive foretaget af grundejerforeningen og dette vil ligge til grund for en afgørelse.

Spørgsmål

Har du spørgsmål hertil er du meget velkommen til at kontakte fælleshusudvalget eller Tækker på mail info@nye.dk